



GEMIT

Gemeinde • Erhaltungsmanagement • Infrastruktur

Inventarisierung Straßeninfrastruktur

wie z. B. Straßenbefestigung, Brücken, Durchlässe, Mauern,
Straßenausrüstung



Straßenzustand

Erfassung und Bewertung



Vermögen
und Bedarf

Erhaltungsoptimierung

Zustandsprognose
Erhaltungskosten und Budgetvorschau
Grundlagen Bauprogramm



Vermögen Straßeninfrastruktur

Bilanzierung und Bewertung
Grundlagen für Förderungen
Haushaltsrechtsreform 2017ff

Modulares Leistungsbild

Die einzelnen Module können entsprechend der organisatorischen, technischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen gestaltet und abgewickelt werden.

1 Inventardaten

Daten und Unterlagen werden gesichtet und zusammengeführt. Der Verwaltungs- und Verantwortungsbereich wird klar abgegrenzt.

Ergänzend erfolgt eine visuelle Erstbegutachtung im Feld. Die Ergebnisse werden zusammengestellt und übergeben.

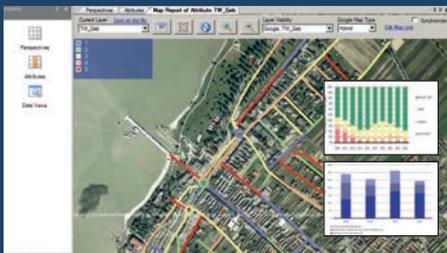
1

2 Zustand

Die Zustandserfassung erfolgt auf Grundlage der gültigen Normen und Richtlinien (z. B. RVS). Diese umfasst eine vertiefende visuelle Zustandsbeurteilung und eine teilautomatische, messtechnische Befahrung (z. B. Straßenbefahrung mittels Messfahrzeug, Kanalbefahrung).

Die Ergebnisse werden in einem Zustandsbericht dokumentiert.

2



Vermögen und Bedarf



3 Lebenszyklusanalyse

Unter Heranziehung einer Zustandsprognose werden die notwendigen Erhaltungsmaßnahmen und -zeitpunkte ermittelt. Aus mehreren Szenarien wird die optimale Erhaltungsstrategie bestimmt.

Bei Bedarf erfolgt eine Detailplanung der Erhaltungsmaßnahmen sowie eine fachliche Unterstützung bei deren Umsetzung.

3

4 Vermögensbewertung

Eine Vermögensbewertung des Bestandes der gemeindeeigenen Infrastruktur wird vorgenommen. Diese inkludiert eine Prognose für die Vermögensbilanzierung der Folgejahre.

In Zusammenarbeit mit einem kompetenten Wirtschaftstreuhänder erfolgen eine finale Beurteilung und die Erstellung des entsprechenden Gutachtens.

4

Das Leistungsbild wird im Rahmen eines Erstberatungsgesprächs anhand der individuellen Gegebenheiten und Bedürfnisse definiert.

Das Ergebnis ist ein Implementierungskonzept mit einer detaillierten Ausarbeitung der einzelnen Maßnahmen.

Warum Erhaltungsmanagement? – Ziele und Nutzen

Knappe Budgetmittel erfordern eine Steigerung der Effizienz im Rahmen der baulichen Erhaltung der Straßeninfrastruktur.

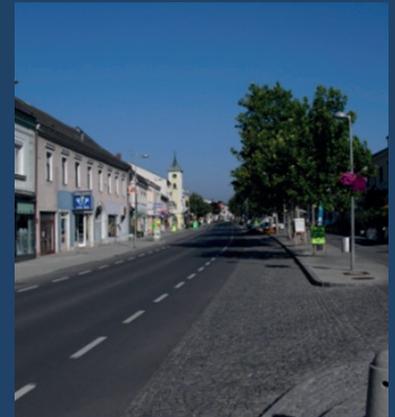
Das Vermögen ist zu verwalten und der Erhaltungsbedarf zu ermitteln.

Vermögensbilanzierung

Bestandserhebung der gemeindeeigenen Infrastruktur an Straßen, Gehwegen, Kanälen, Beleuchtung, Brücken und anderen Bauwerken.

Beurteilung des aktuellen Erhaltungszustandes zur Einhaltung aktueller Normen, Richtlinien und Vorschriften.

Bewertung des Infrastrukturbestandes als Grundlage für die Erstellung einer Eröffnungsbilanz.



Erhaltungsoptimierung

Zustandsprognose unter Berücksichtigung des aktuellen Zustandes, der Abnutzung unter Betrieb und durch Witterungseinflüsse.

Prognose der Erhaltungsmaßnahmen an Straßen, Gehwegen, Kanälen, Beleuchtung, Brücken und anderen Bauwerken und Entwicklung einer optimalen Erhaltungsstrategie.

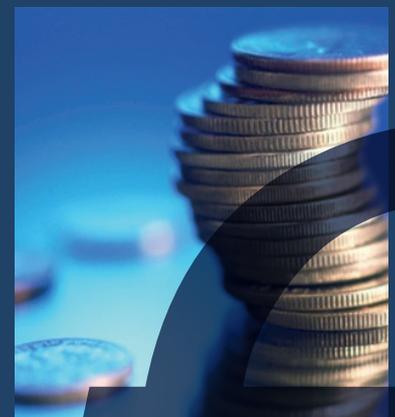
Minimierung der Erhaltungskosten und Budgetvorschau für die Folgejahre.

Budgetplanung

Ermittlung des mittel- und langfristigen Investitionsbedarfes.

Laufende Ermittlung der Veränderung des Bestandwertes und Vorschau für die Folgejahre.

Laufende Vermögensbilanzierung zur Erfüllung der haushaltsrechtlichen Anforderungen ab 2017.



Ingenieurbüros mit weltweiter Fachkompetenz

VCE Vienna Consulting Engineers ZT GmbH

Die VCE ist ein unabhängiges, hightech-orientiertes Ingenieurbüro mit Hauptsitz in Österreich. Ein Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Zustandsbeurteilung, der Zustandsprognose, der Bewertung im Erhaltungsmanagement und der Erhaltungsplanung von Bauwerken aller Art.



DI Peter Furtner
+43 1 897 53 39
furtner@vce.at

PMS-Consult GmbH

PMS-Consult ist ein österreichisches Ingenieurbüro, das sich auf das Fachgebiet „systematische Straßenerhaltung“ spezialisiert hat. Diese fachspezifische Ausrichtung bietet dem Kunden eine optimale und effiziente Beratung und Betreuung in allen Angelegenheiten der baulichen Erhaltung von Straßen und anderen Verkehrseinrichtungen.



DI Dr. Alfred Weninger-Vycudil
+43 1 50 46 777
office@pms-consult.at

Nievelt Ingenieur GmbH • Nievelt Labor GmbH

Die Nievelt Ingenieur GmbH ist als unabhängiger Dienstleister im Infrastrukturbereich tätig. Zum Hauptaufgabengebiet zählt die Erfassung und die Bewertung des Straßenzustands mit speziell dafür entwickelten Messmethoden. Komplettiert wird das Leistungsbild durch die akkreditierte Prüf- und Inspektionsstelle der Nievelt Labor GmbH.



DI Dr. Martin Buchta
+43 2266 64110
martin.buchta@nievelt.at

Aktuelle Referenzen Österreich

Stadtgemeinde Graz:

Aufbau Erhaltungsmanagementsystem (Zustandserfassung und -bewertung, Zustandsprognose und Erhaltungsbedarf, Anlagevermögen)

Stadtgemeinde Bruck an der Mur:

Erhaltungskonzept Gemeindefstraßen (Zustandserfassung und -bewertung, Zustandsprognose und Erhaltungsbedarf, Detailuntersuchung auf Projektebene)

Gemeinde Engerwitzdorf:

Erhaltungskonzept (Zustandserfassung und -bewertung, Zustandsprognose und Erhaltungsbedarf, Bauwerksbeurteilung, Anlagevermögen)

Kontakt GEMIT

+43 1 50 46 777
office@gemit.org